

El nuevo pasaje comercial de Empresasalía, en Querétaro.

Un parque arbolado de 6,000 m² sobre Avenida 5 de Febrero con espacios para tu marca junto a una comunidad activa.

LA OPORTUNIDAD PARA TU NEGOCIO

7,000 m²

de superficie comercial disponible

+1,000

cajones de autoservicio

40

locales comerciales de distintos tamaños

EMPRESALIA HOY

56,000 m²

de campus corporativo en seis torres

+5,800

personas trabajan diario en Empresasalía

40+

empresas globales en el campus

Sobre Av. 5 de Febrero. Conectado con Querétaro.

ESTA UBICACIÓN REÚNE TRES AUDIENCIAS

01 Comunidad Empresarial

Más de **5,800 personas** trabajan aquí cada día.
El Courtyard by Marriott suma 160 habitaciones.

02 Flujo urbano

Más de **150,000 vehículos** pasan diariamente junto al Pasaje.

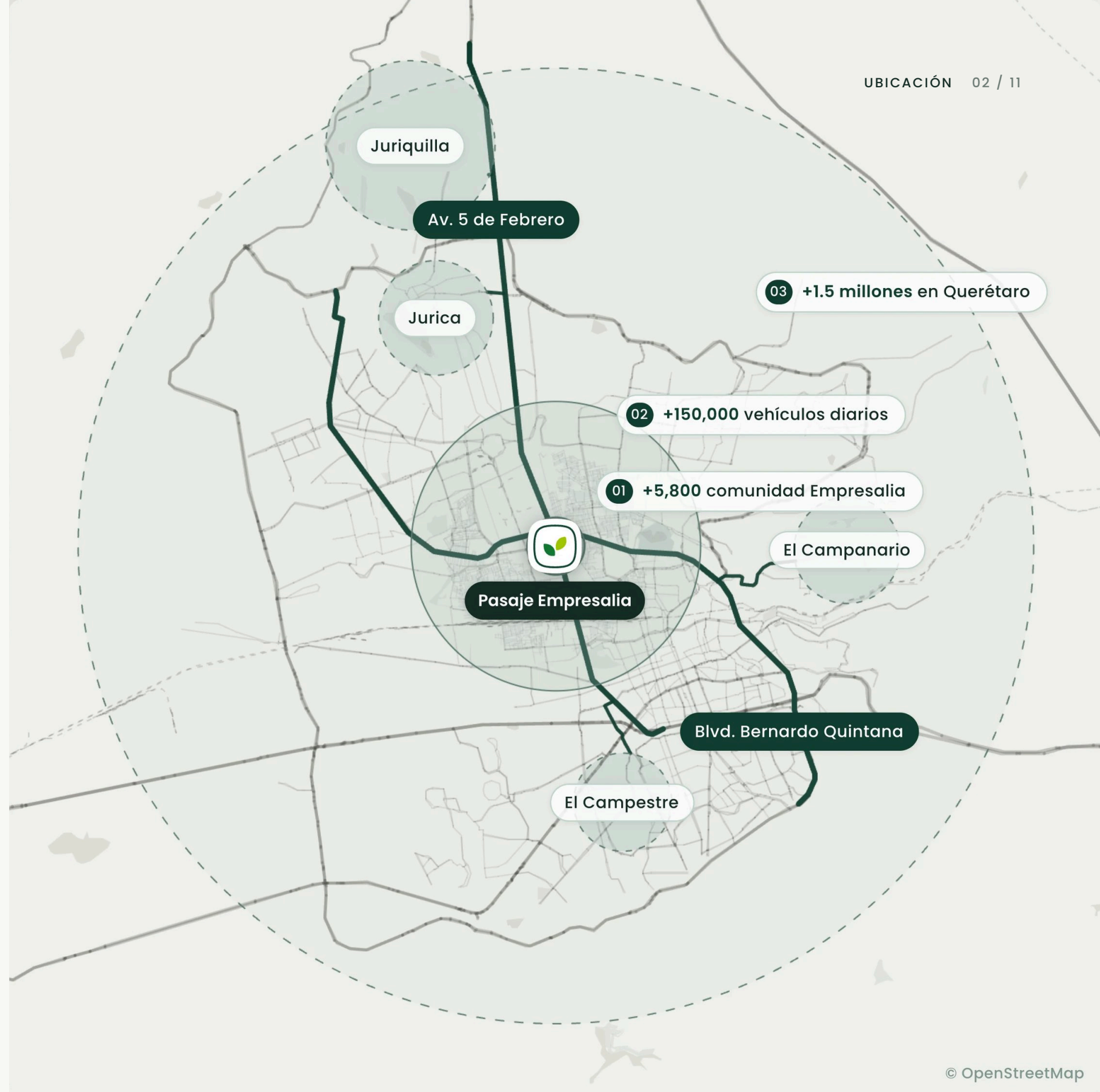
03 Querétaro

Más de **1.5 millones de personas** viven en el área metropolitana.



20 rutas y 42 paradas de Qrobús en un radio de 1.5 km amplían las opciones para llegar al Pasaje.

UBICACIÓN 02 / 11



Empresalia es un campus corporativo de clase mundial

Un entorno natural para innovar, crecer y construir comunidad.

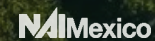
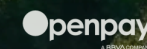
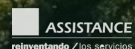
UNA COMUNIDAD DE MÁS DE 40 EMPRESAS GLOBALES QUE SIGUE CRECIENDO

★★★★☆ 9.5/10

SATISFACCIÓN DE SUS USUARIOS

100%

LO RECOMIENDA





Desde el primer día, el Pasaje se integra a una comunidad de más de 5,800 personas que ya trabajan, conviven y comparten en Empresarialia.



7,000 m² de espacios comerciales disponibles para tu marca, en un nuevo destino para Querétaro.

Un parque de 6,000 m² abierto a la ciudad, con espacios para gastronomía, bienestar y servicios.

40 locales comerciales

De distintos tamaños, en planta baja y planta alta, para gastronomía, bienestar y servicios.

7 espacios tipo contenedor

Incluidos en los 40, con terraza propia: café, snacks y propuestas complementarias dentro del parque.

Master plan

El Pasaje Comercial dentro del campus Empresarial, con frente a Avenida 5 de Febrero.

 Pasaje Empresarial	18,000 m ² por construir
 Área desarrollada	56,000 m ² construidos



Planta de referencia. Superficies y configuración sujetas a confirmación.

Planta baja

20 locales y 7 espacios tipo contenedor con terraza, con frente al parque.

LOCALES

L1	169 m² + terraza 57,1 m²
L2	65 m²
L3	70,5 m²
L4	100,8 m²
L5	100,8 m² + terraza 42,3 m²
L6	70,5 m² + terraza 43,8 m²
L7	70,5 m² + terraza 43,8 m²
L8	70,5 m² + terraza 43,8 m²
L9	70,5 m² + terraza 43,8 m²
L10	70,5 m² + terraza 43,8 m²

L11	124,1 m² + terraza 43,8 m²
L12	124,1 m² + terraza 43,8 m²
L13	124,1 m² + terraza 43,8 m²
L14	124,1 m² + terraza 43,8 m²
L15	142 m² + terraza 236,1 m²
L16	92,5 m²
L17	171,3 m² + terraza 143,9 m²
L18	324,2 m² + terraza 124,8 m²
L19	177 m² + terraza 121,9 m²
L20	153,5 m²

CONTENEDORES

C1	28,8 m² + terraza 134,1 m²
C2	28,8 m² + terraza 134,1 m²
C3	28,8 m² + terraza 134,1 m²
C4	28,8 m² + terraza 115,8 m²
C5	28,8 m² + terraza 99,9 m²
C6	28,8 m² + terraza 196,2 m²
C7	28,8 m² + terraza 196,2 m²



Superficies según plano comercial. Disponibilidad y configuración sujetas a confirmación.

Planta alta

13 locales sobre el edificio comercial.

LOCALES

L21	193,3 m²	L28	70,5 m²
L22	59,8 m²	L29	70,5 m²
L23	70,5 m²	L30	70,5 m²
L24	70,5 m²	L31	70,5 m²
L25	100,8 m²	L32	43,4 m²
L26	100,8 m²	L33	1,001 m²
L27	70,5 m²		



Superficies según plano comercial. Disponibilidad y configuración sujetas a confirmación.



Tu próxima ubicación, en Pasaje Empresarial.

¿Buscas un espacio para tu marca?

Comparte tu giro y los requerimientos de tu operación. Conoce ubicaciones, superficies y configuraciones disponibles.

Víctor Benítez

Gerente comercial de Empresarial

✉ vbenitez@empresalia.mx

☎ +52 442 205 9431

